

VIVIENDA LINEAL "VL" 1 DORM

74 VIV. B° Acería Santa Fe - DPTO. La Capital

Vivienda 65



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA-MES BASE 15 DE ABRIL 2024

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	AVANCE FISICO ACUMULADO ITEM	FALTANTE ITEM	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES							\$272.246,70	1,06 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 173.246,70	\$ 173.246,70	0,00%	100,00%	\$ 173.246,70	
b	Limpieza Terreno, Remoción cimient o Instalaciones, Replanteo.	Gl	1,00	\$ 114.886,20	\$ 114.886,20	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 13.200,00	\$ 198.000,00	50,00%	50,00%	\$ 99.000,00	
2	FUNDACIONES							\$ 0,00	0,00 %
a	Platea de H°A° s/ Pliego	m3	9,80	\$ 276.355,20	\$ 2.708.280,96	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
3	 AISLACION HIDROFUGA							\$ 254.982,82	0,99 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	16,26	\$ 8.845,10	\$ 143.821,33		100,00%	\$ 143.821,33	
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	16,26	\$ 6.836,50	\$ 111.161,49		100,00%	\$ 111.161,49	
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES							\$ 3.809.077,12	14,86 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	4,41	\$ 267.322,00	\$ 1.178.890,02		100,00%	\$ 1.178.890,02	
b	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	6,44	\$ 133.661,00	\$ 860.776,84		100,00%	\$ 860.776,84	
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	58,35	\$ 23.870,00	\$ 1.392.814,50		100,00%	\$ 1.392.814,50	
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	19,46	\$ 19.352,30	\$ 376.595,76		100,00%	\$ 376.595,76	
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO							\$ 834.204,42	3,25 %
a	Refuerzos Verticales	ml	39,50	\$ 6.710,00	\$ 265.045,00		100,00%	\$ 265.045,00	
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	27,95	\$ 15.710,20	\$ 439.100,09		100,00%	\$ 439.100,09	
c	Encadenado Superior s/ muro medianero y Fachada	ml	15,65	\$ 8.310,50	\$ 130.059,33		100,00%	\$ 130.059,33	
6	REVOQUES							\$ 2.550.064,79	9,95 %
a	Azotado Impermeable	m2	95,87	\$ 4.083,20	\$ 391.456,38		100,00%	\$ 391.456,38	
b	Revoque Grueso Exterior	m2	95,87	\$ 11.117,70	\$ 1.065.853,90		100,00%	\$ 1.065.853,90	
c	Revoque Grueso Interior	m2	146,37	\$ 7.465,70	\$ 1.092.754,51		100,00%	\$ 1.092.754,51	
7	CONTRAPISO							\$ 676.403,85	2,64 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	8,07	\$ 9.504,00	\$ 76.697,28		100,00%	\$ 76.697,28	
b	Contrapiso de Hormigón H8, fratazado	m2	40,97	\$ 14.637,70	\$ 599.706,57		100,00%	\$ 599.706,57	
8	PISO							\$ 116.519,04	0,45 %
a	Piso Cerámico	m2	4,80	\$ 24.274,80	\$ 116.519,04		100,00%	\$ 116.519,04	
9	CUBIERTA							\$ 3.255.945,91	12,70 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	48,82	\$ 57.105,40	\$ 2.787.885,63		100,00%	\$ 2.787.885,63	
b	Zinguería	m	33,70	\$ 11.371,80	\$ 383.229,66		100,00%	\$ 383.229,66	
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	2,25	\$ 37.702,50	\$ 84.830,63		100,00%	\$ 84.830,63	
10	CIELORRASOS							\$ 620.527,52	2,42 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	40,97	\$ 15.145,90	\$ 620.527,52		100,00%	\$ 620.527,52	
11	REVESTIMIENTO							\$ 476.322,00	1,86 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	20,00	\$ 23.816,10	\$ 476.322,00		100,00%	\$ 476.322,00	
12	PINTURA							\$ 3.150.495,29	12,29 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	146,37	\$ 7.573,50	\$ 1.108.533,20		100,00%	\$ 1.108.533,20	
a	Pintura al Látex en Muros Exteriores medianero	m2	40,07	\$ 9.573,50	\$ 383.610,15		100,00%	\$ 383.610,15	
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	95,87	\$ 12.414,60	\$ 1.190.187,70		100,00%	\$ 1.190.187,70	
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	40,97	\$ 6.813,40	\$ 279.145,00		100,00%	\$ 279.145,00	
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera, Rejas y Cesto	m2	10,84	\$ 17.437,20	\$ 189.019,25		100,00%	\$ 189.019,25	
13	VIDRIOS							\$ 118.418,85	0,46 %
a	Vidrios	m2	4,50	\$ 26.315,30	\$ 118.418,85		100,00%	\$ 118.418,85	
14	CARPINTERIA							\$ 1.772.868,95	6,92 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 124.500,00	\$ 124.500,00		100,00%	\$ 124.500,00	
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 1.124.568,95	\$ 1.124.568,95		100,00%	\$ 1.124.568,95	
c	Herrería (Rejas, Cesto Reglamentario, etc.)	Gl	1,00	\$ 523.800,00	\$ 523.800,00		100,00%	\$ 523.800,00	
15	INSTALACIÓN DE GAS							\$ 513.480,00	2,00 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 513.480,00	\$ 513.480,00		100,00%	\$ 513.480,00	
16	INSTALACION SANITARIA							\$ 2.718.613,26	10,61 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 428.292,70	\$ 428.292,70	80,00%	20,00%	\$ 85.658,54	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 746.900,00	\$ 746.900,00		100,00%	\$ 746.900,00	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 301.153,60	\$ 301.153,60		100,00%	\$ 301.153,60	
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 368.808,00	\$ 368.808,00		100,00%	\$ 368.808,00	
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 163.108,00	\$ 163.108,00		100,00%	\$ 163.108,00	
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 70.905,12	\$ 70.905,12		100,00%	\$ 70.905,12	
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 854.832,00	\$ 854.832,00		100,00%	\$ 854.832,00	
h	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 127.248,00	\$ 127.248,00		100,00%	\$ 127.248,00	
17	INSTALACION ELECTRICA							\$ 2.848.776,20	11,12 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 2.479.900,00	\$ 2.479.900,00		100,00%	\$ 2.479.900,00	
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 368.876,20	\$ 368.876,20		100,00%	\$ 368.876,20	
18	MESADA DE COCINA							\$ 148.470,30	0,58 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 148.470,30	\$ 148.470,30		100,00%	\$ 148.470,30	
19	CERCOS							\$ 270.769,40	1,06 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 270.769,40	\$ 270.769,40		100,00%	\$ 270.769,40	
20	LIMPIEZA FINAL							\$ 80.578,10	0,31 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 80.578,10	\$ 80.578,10		100,00%	\$ 80.578,10	
21	HONORARIOS PROFESIONALES							\$ 1.033.215,42	4,03 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 48.977.529,03	\$ 1.175.460,70	22,31%	77,69%	\$ 913.215,42	
b	Mensura y Subdivisión con sometimiento en PH	Gl	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00		100,00%	\$ 120.000,00	
22	MOVILIDAD							\$ 107.926,05	0,42 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 138.918,85	\$ 138.918,85	22,31%	77,69%	\$ 107.926,05	
COSTO								\$ 25.629.905,98	100,00 %
GASTOS GENERALES			15,00 %					\$ 3.844.485,90	
BENEFICIOS			10,00 %					\$ 2.562.990,60	
SUBTOTAL A								\$ 32.037.382,48	
COSTO FINANCIERO			10,12 %					\$ 3.242.343,29	
SUBTOTAL B								\$ 35.279.725,77	
IVA			10,50 %					\$ 3.704.371,21	
PRECIO TOTAL								\$38.984.096,98	